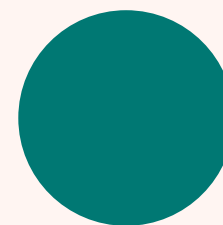


# *cóuntryclub*

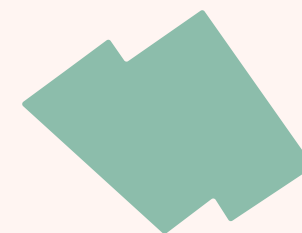


  
GRUPO VIVIR

Un espacio donde  
**todo sucede.**



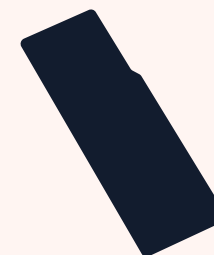
**+30 Áreas Comunes.**



**Diferentes culturas.**



**+1080 Familias.**



**Infinitas Historias.**



# Tu familia. Tu hogar. Tu estilo de vida.

**Encontrar el lugar ideal para crecer y ver crecer a tu familia, es una tarea fácil sí visitas Country Club.**

Country Club es un proyecto residencial que acompaña a las familias y las ve crecer, a través del desarrollo de espacios que fortalecen el día a día de sus residentes y haciendo aportes a sus estilos de vida con una variada oferta de beneficios para la comunidad.



6

7

# Cerca de todo

Ubicado en Condado del Rey, Country Club se encuentra en una zona residencial consolidada, cuya expansión ha generado una floreciente actividad comercial a su alrededor. El establecimiento de tiendas, bancos, restaurantes – con ingredientes étnicos y sabores del mundo- además de centros comerciales como Alta Plaza, Centennial Plaza y Centennial Mall, le convierten un área atractiva y llena de comodidades para quienes residen en ella, mientras acompaña convenientemente al desarrollo y crecimiento de las comunidades que habitan en este barrio.

Además, a través de los años, **esta zona ha visto el incremento de su oferta académica** por medio de la apertura de colegios y centros de estudios superiores. En la última década, por ejemplo, ha sido elegida por las principales universidades privadas del país para establecer sus sedes.

A Country Club se accede a través de múltiples vías principales de la ciudad de Panamá, como la Avenida Ricardo J. Alfaro. Otro conveniente valor agregado en cuanto a movilidad, para conectar esta comunidad de manera fácil y rápida con otras zonas de la capital, es el acceso al Corredor Norte.







# Un proyecto que acompaña tu familia

**Country Club** diseña, desarrolla y propone espacios que permiten crecer, vivir, ejercitarse, compartir e invertir **todo en un solo lugar**, logrando entornos que acompañan e impulsan los proyectos de vida de las familias que residen en el proyecto. Al mismo tiempo, crecen con ellas, brindándoles bienestar, estabilidad y tranquilidad.

- Lobby y estacionamientos independientes en cada torre
- Más de 17,000m<sup>2</sup> de áreas sociales abiertas y cerradas.
- Actividades en áreas sociales y personal capacitado.
- Seguridad en Garita principal de entrada.
- Vigilancia y control de acceso a cada torre.
- Circuito cerrado de vigilancia en todas las áreas abiertas.
- Tanque de reserva de agua.
- Sistema contra incendios
- 2 ascensores de alta velocidad por torre
- Planta eléctrica para áreas comunes.
- Estacionamientos de visitas internos







Country Club cuenta con el respaldo de Grupo Vivir, quienes tienen una gran visión corporativa, consistente y alineada con la evolución de la construcción. Son movidos por el compromiso siempre de ir más allá de lo que está pasando a su alrededor, pensando primero en el bienestar de sus consumidores finales y escuchando las necesidades de sus clientes. A través de los años, han entendido que el futuro de la construcción debe ser sostenible, ya que es una respuesta a los desafíos ambientales y económicos actuales de la región. Grupo Vivir combina más de 15 años de experiencia con evolución, conocimiento, diseño y calidad, para llevar a cabo proyectos residenciales y comerciales innovadores, que trascienden, impactan y logran ser el lugar en donde miles de sueños se realizan.

# Espacios de bienestar

Más de 17 mil m<sup>2</sup> han sido destinados en Country Club como espacios de convivencia para sus residentes. **Esta dinámica comunidad cuenta con más de 30 beneficios -ya sean interiores o exteriores- con múltiples actividades que apelan a los distintos gustos, edades y estilos de vida, todas con una incidencia directa en su bienestar.**

**+17,000 M<sup>2</sup>**  
de Áreas Sociales

## Amenidades para el deporte.

Para ejercitar, los residentes tienen a su disposición: gimnasio, cancha multi deportes, cancha de fútbol y una escolita de fútbol infantil.

- **Gimnasio con personal training.**

Dividido en dos partes: salón de caminadoras y spinning/ salón de entrenamiento.

- **Cancha multideportes.**

- **Cancha de fútbol.**

Con las medidas estandar de una cancha de futsala

- **Escuelita de fútbol infantil.**

Opción de participar en la escolita de fútbol infantil por un costo adicional.







## Amenidades los pequeños.

Para disfrutar con los pequeños de la casa, hay: piscina para niños, salón de juegos y área de juegos al aire libre.

- Salón de juegos cerrado
- Piscina infantil con tobogán.
- Playground exterior.



## Amenidades para compartir.

Para compartir entre amigos y con toda la familia, han sido pensadas: áreas de BBQ, piscinas para adultos, salón de fiestas, área de picnic, jardín, senderos y áreas de terrazas. Por último, existen entornos colectivos para disfrutar individualmente, como los espacios de co-working y espacios de bienestar.

- **Área de BBQ.**  
Instalada y con área para comer.
- **Casa Club.**
- **Área de terrazas.**
- **Senderos y áreas abiertas para caminar.**
- **Lounge con juegos de mesa.**
- **Área de asoleadoras.**
- **Pet's park.**
- **2 piscinas para adultos.**







# Torre 800

CC



# Un espacio pensado para ti y tu familia.

La apertura de la Torre 800 marca un hito relevante en el desarrollo de Country Club. Además de iniciar una nueva etapa en el proyecto, permite la implementación de las lecciones aprendidas dentro del proceso evolutivo de Country Club. Hoy, a través de la experiencia de las etapas previas del proyecto, son consideradas las exigencias y necesidades de los clientes dentro de esta comunidad. La nueva Torre 800 es reflejo y resultado de ese valioso aprendizaje.

- **Área de BBQ.**  
Instalada y con área para comer.
- **Casa Club.**
- **Área de terrazas.**
- **Senderos y áreas abiertas para caminar.**





# Plantas





# MODELO B2

80,14M<sup>2</sup>

2 RECÁMARAS

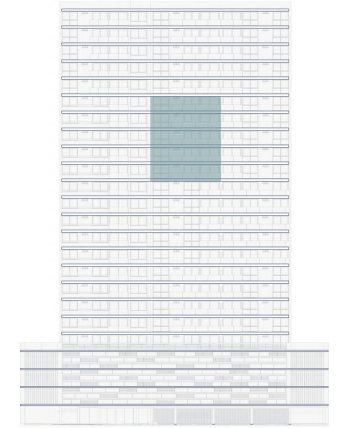
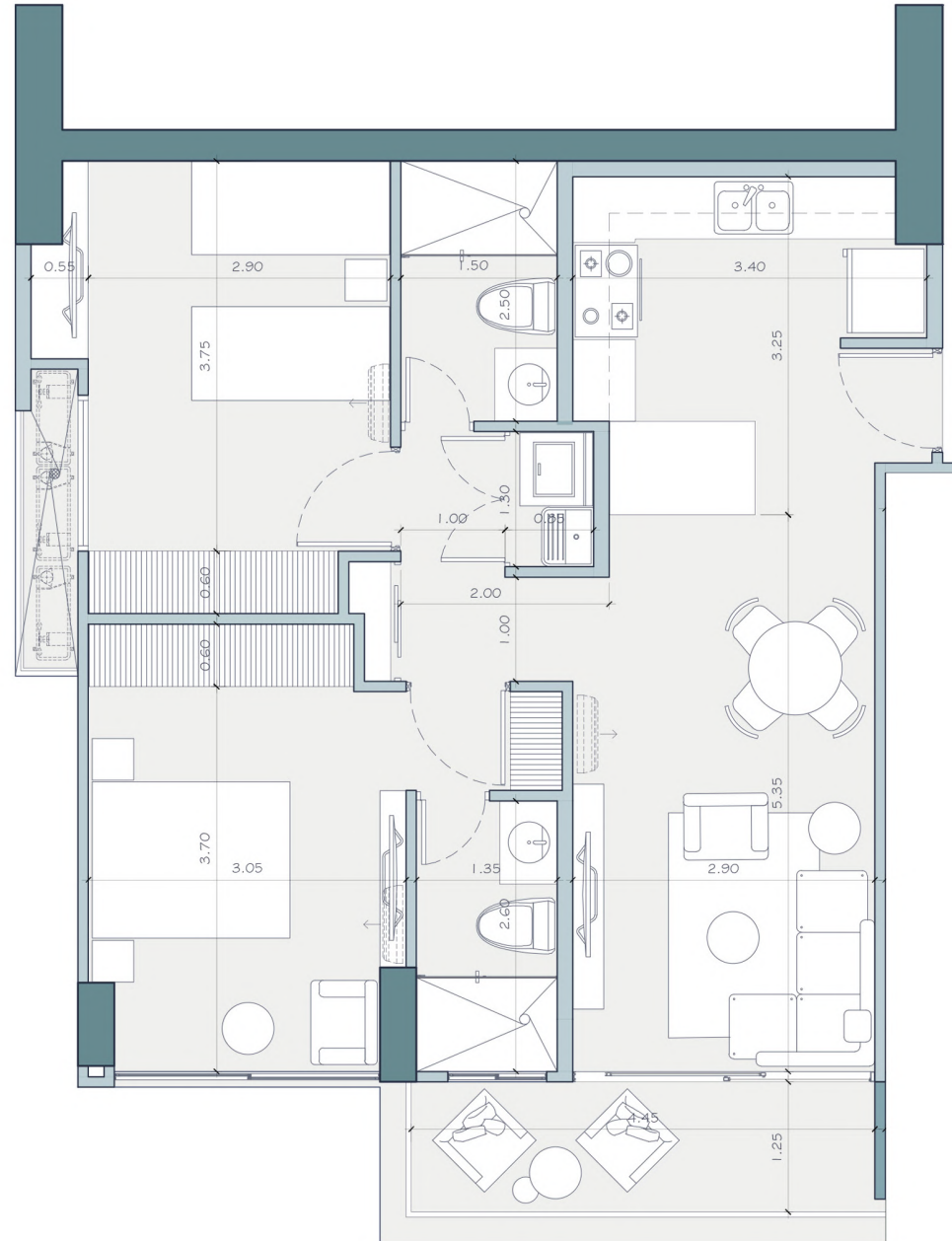
2 BAÑOS

SALA - COMEDOR

LAVANDERÍA

COCINA

BALCÓN



CC

# MODELO C2

142,90M<sup>2</sup>

3 RECÁMARAS

4 BAÑOS

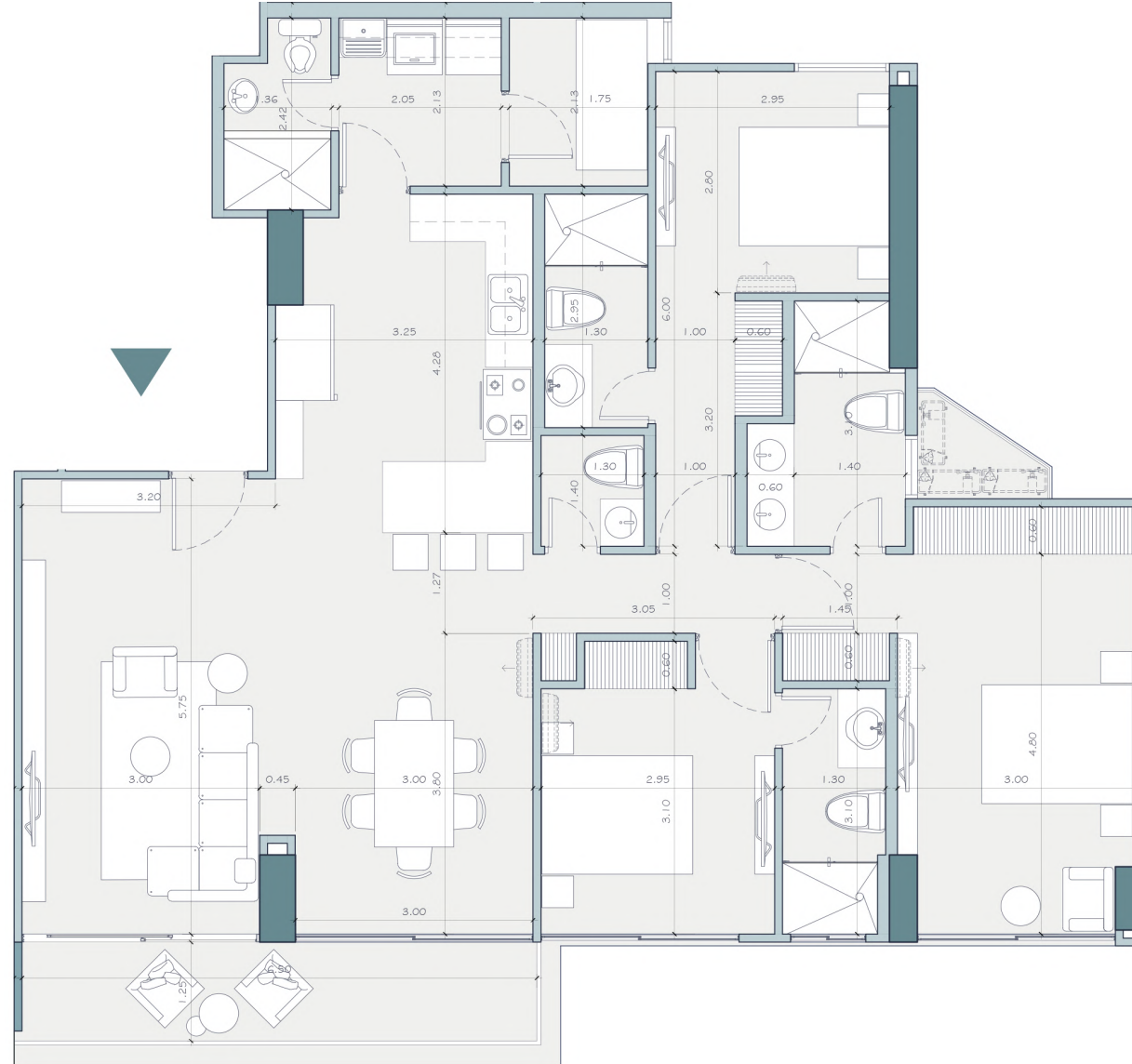
SALA - COMEDOR

CUARTO DE SERVICIO

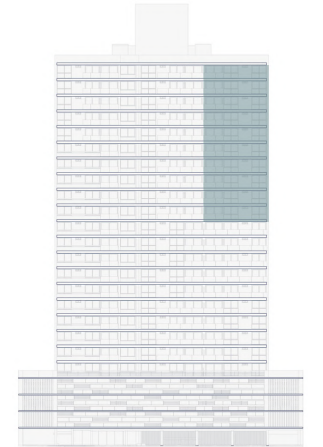
LAVANDERÍA

COCINA

BALCÓN



CC







# MODELO E1

102.43M<sup>2</sup>

3 RECÁMARAS

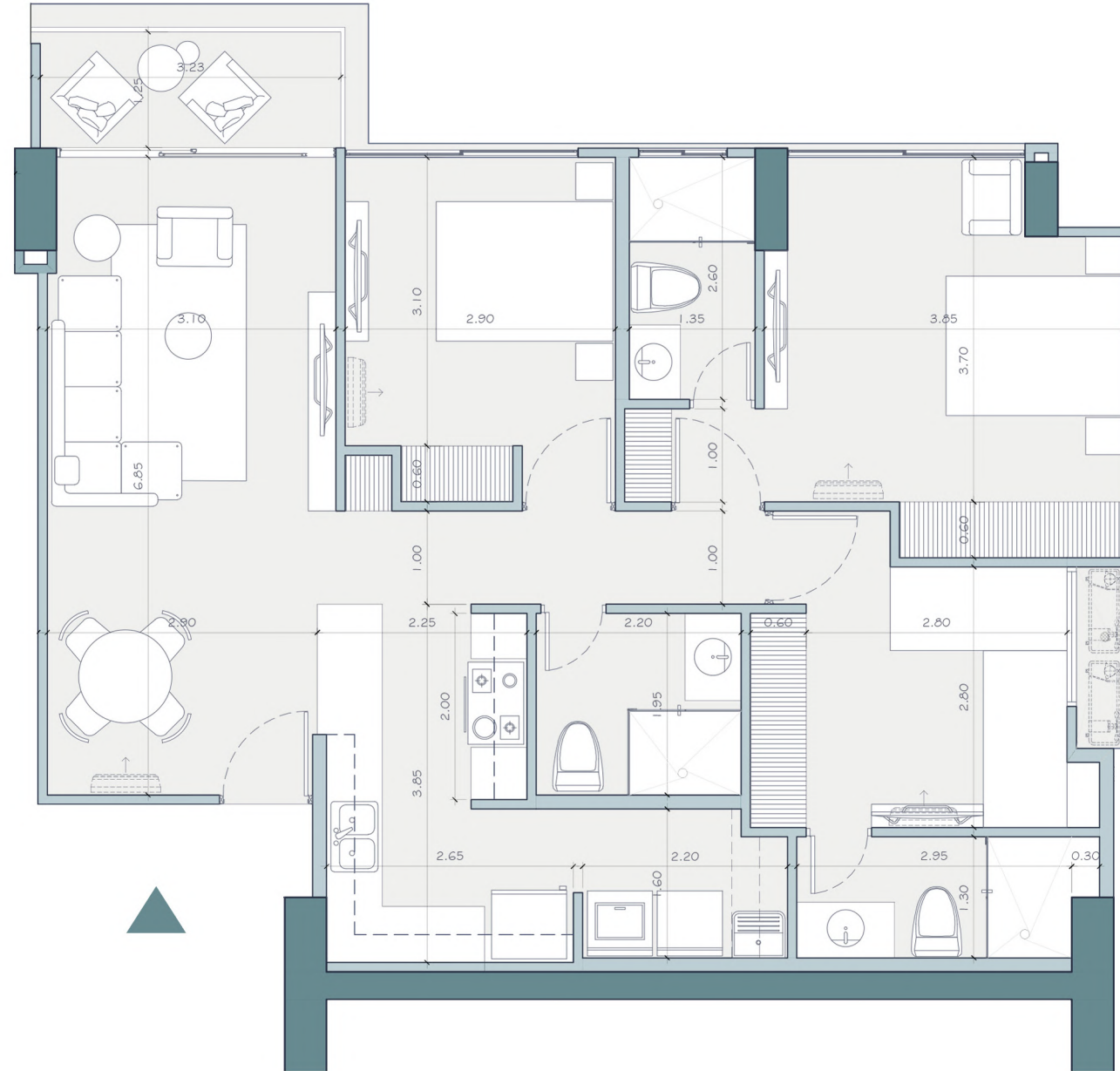
3 BAÑOS

SALA - COMEDOR

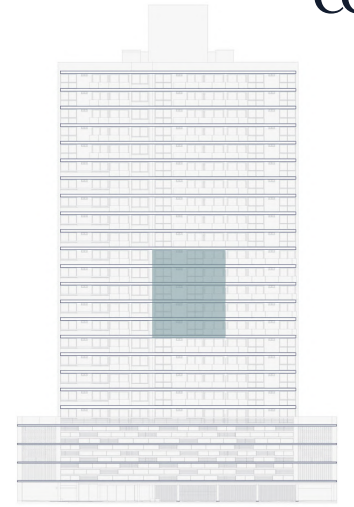
LAVANDERÍA

COCINA

BALCÓN



CC



# MODELO F1

129,68M<sup>2</sup>

3 RECÁMARAS

2 BAÑOS

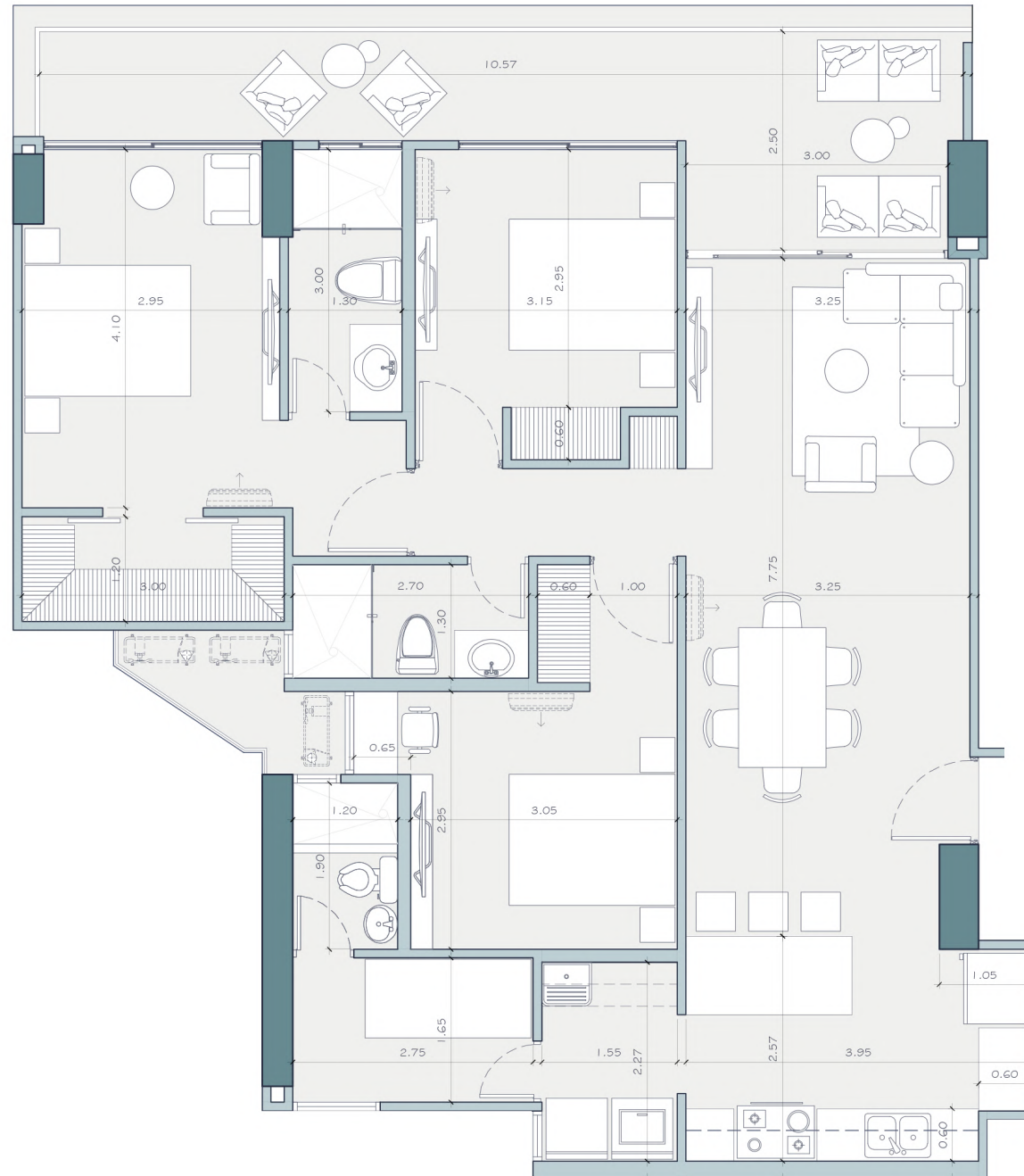
SALA - COMEDOR

CUARTO Y BAÑO DE SERVICIO

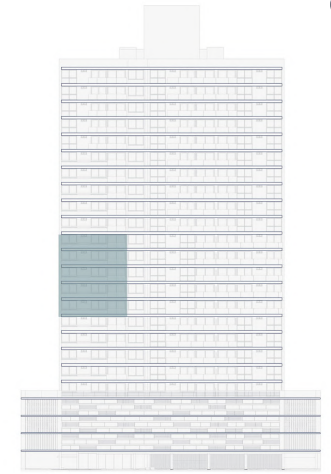
LAVANDERÍA

COCINA

BALCÓN



CC





Country Club es un espacio perfecto para quienes aprecian la sostenibilidad como parte de su estilo de vida, sobre todo, en el espacio donde habitan. En este proyecto, valoramos al ser humano en su entorno familiar, su vida en comunidad y su relación con el medio ambiente.

**Muestra de la constante búsqueda de soluciones innovadoras que ofrece Country Club, es la reciente certificación EDGE, otorgada por el Banco Mundial y la Corporación Financiera Internacional – CFI, por iniciativas sustentables específicamente en su Torre 800. El proyecto ha sido merecedor de esta certificación por sus logros en las siguientes áreas:**

- **22% en ahorro energético**
- **30% en ahorro de agua**
- **54% en menos energía utilizada en sus materiales**

## Recorrido virtual Modelo B.

96 m<sup>2</sup>

[Ver tour virtual](#)

## Recorrido virtual Modelo F.

113 m<sup>2</sup>

[Ver tour virtual](#)





*countryclub*